



TRANSPORDIAMET

Lp Liis Harzia  
Kirjanurk OÜ  
liis@kirjanurk.ee  
Hiievälja tee 20  
75103, Oru küla, Kose vald Harju  
maakond

Teie 07.02.2024

Meie 15.02.2024 nr 7.1-2/24/26110-4

**Riigitee Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna ja  
Pargimetsa tee ristumiskoha sideehitise  
projekti muudatuse kooskõlastamine riigitee nr  
11390 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projekti muudatuses on ette nähtud sidetrassi paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Kulgemine riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 27,68 maaüksusel.**

Transpordiamet kooskõlastas 27.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3524-3 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis Insenerimaailm OÜ tööd nr 220801 „*Riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna ja Pargimetsa tee ristumiskoha ehitusprojekt. Sidepaigaldise eriosa. Meremõisa küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa*“. Projekti versioonile on 15.09.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 2067).

Projekti lahenduse kohaselt kavandati siderajatised riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maaüksusele sidekanalisatsioon ja -rajatised km 27,28-27,29 (*km muutunud, km 27,68*) ja km 27,64 (*km muutunud, km 28,04*), km 27,45 (*km muutunud, km 27,85*) sidekanalisatsiooni ristumine, ELA SA kaabli langetamine ning olemasolevate sidekaablite tööst välja arvamine vastavalt lisatud projekti materjalidele.

08.12.2023 kaasati Transpordiamet kasutusloa menetlusse ning esitatud teostusmöödistuste materjalidest selgus, et riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 27,68 maaüksusel erineb sidetrassi paiknemine kooskõlastatud projektist ca 2,3 m. Antud kõrvalekalde asukohas jääb rajatud sidetrass väljapoole sõlmitud riigitee maaüksusele seatud kokkulepet.

Transpordiametile kooskõlastamiseks esitatud projekti muudatuse materjalides on selgitatud, et varasemalt Insenerimaailma OÜ poolt projekteeritud sidetrassi sisenemine Telia sidekaevu ei vastanud tehnilistele nõuetele ning sidekaevu saab siseneda kaevu otstest. Projekti muudatusena nähakse ette sidetrassi asukohtade muutmine kaevu keskelt kaevu otstesse.

Transpordiameti 27.02.2023 kooskõlastuskirja punktis 10 on esitatud nõue, mille kohaselt tuli projekti realiseerimisel arvestada, st kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Tulenevalt eelnevast on Transpordiameti poolt ülalmainitud kirja punktis 10 esitatud nõue täitmata ning on mööda mindud ka riigivara kasutamiseks andmisel sõlmitud notariaalse lepinguga võetud kohustusest ehitada riigimaale tehnovõrgud kooskõlastatud projekti kohaselt.

**Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnovõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist ning notariaalselt sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingust on lubamatu ning tehnovõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnovõrkude paiknemist.**

Olles kaalutlenud projektist möödaehituse juhtumit teeomaniku ja riigivara valitsemise seisukohalt ning arvestades, et:

- 1) rajatud sidetrass oma paiknemisega ei ohusta otseselt riigiteed ega selle tavapärasest korrashoidu;
- 2) valminud sidetrassi ümberehitamine võib kaasa tuua riigitee rajatiste olulise kahjustumise;

aktsepteerib Transpordiamet antud juhul erandina lahendust, et rajatud sidetrassi ei pea 27.02.2023 kooskõlastatud projekti kohaselt riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 27,68 maaüksusel ümber ehitama.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Kirjanurk OÜ töö nr 11107P (VT1941) „*Riigitee Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna ja Pargimetsa tee ristumiskoha sideehitis*“ projekti muudatuse. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad sidetrassi rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
2. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 15.09.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 2067). Kuna riigitee maaüksusel kulgeval lõigul ei vastanud sidetrassi asukoht kooskõlastatud projektlahendusele ega 15.09.2023 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 2067) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti muudatusest on vajalik muuta notarilepingut. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.*
3. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisan oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Tiitelleht

Seletuskiri

Asendiplaan

Taotlus

IKÕ plaan

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee